

## Centraal Wonen in Het Hallehuis

In 1980 kwamen een groep gelijkgestemden bij elkaar om in Schothorst een Centraal Wonen project te realiseren. Deze groep had heel specifieke wooneisen. Zij wilden in woongroepen wonen met een gemeenschappelijke keuken en een vast aantal eenheden per woongroep. In de keukens moest er ruimte zijn voor een zithoek en een tafel. Daarnaast wilde de groep een moestuin, een siertuin, een wasruimte en een gemeenschappelijke ruimte om er activiteiten te houden.

### Specifieke kenmerken

Specifiek aan het gebouw is alle ruimten in Het Hallehuis met elkaar verbonden zijn. Binnendoor kan men overal komen. Voor dit doel zijn zelfs enkele bruggen ontworpen die de delen van het Hallehuis met elkaar verbinden. In deze bruggen zijn de gemeenschappelijke keukens geïntegreerd. Vanuit de keukens kan men de (semi-openbare) straat (Sandenburg) in kijken.

Een basiseenheid (appartement) is 35 m<sup>2</sup> groot. Op dit moment verhuurt de Alliantie 33 appartementen. De huurprijs ligt tussen € 500,- en € 675,- (inclusief nutskosten). Naast de huurprijs dient de huurdercontributie aan de vereniging te betalen en een borg.

Op de 3<sup>e</sup> verdieping (de zolderverdieping) bevond zich voorheen de verblijfsruimte voor de jongens en de meisjes. Deze ruimte is destijds gesplitst en speciaal ontworpen voor gescheiden gebruik.

In de periode dat Schothorst tot ontwikkeling kwam heeft de stichting Centraal Wonen de grond van de gemeente gekocht en in 1980 de appartementen op gerealiseerd en die sindsdien geëxploiteerd. Later zijn HAT-eenheden gemaakt in het complex.

### Enthousiasme versus frustratie

De woonvorm Centraal Wonen was in de 80-er jaren vrij nieuw. In de buurt van het Hallehuis werd er aanvankelijk vreemd gekeken naar het concept. Voor hen voelde het wat onwennig dat de bewoners van het Hallehuis bij elkaar woonden en zo intensief met elkaar om gingen. De burens waren de mening toegedaan dat er maar 'vreemde figuren' vertoefden in de HAT eenheden. Deze argwaan had geen invloed op het enthousiasme van de bewoners van het Hallehuis. In de gemeenschappelijke ruimte, De DEEL genaamd zijn destijds koffieconcerten gehouden. En/ of feestjes voor de kinderen die er woonden en voor de kinderen uit de buurt. Mede bedoeld om de koudwatervrees weg te nemen.

De bewoners van het Hallehuis wilden overigens zelf in eerste instantie van het woningcomplex een besloten geheel maken. Daar was de architect echter geen voorstander van. Het was niet de bedoeling van het Hallehuis een afgesloten gebouw te maken, maar om juist open te staan voor de omgeving. Een voorbeeld hiervan is de semi-openbare straat (Sandenburg), die dwars door Het Hallehuis heen loopt.

Stichting Centrale woningzorg (SCW) raakte destijds betrokken bij Het Hallehuis, omdat een van de bij het Hallehuis betrokken personen, Marjo Dijkstra destijds in het bestuur zat bij SCW, nu de Alliantie. Het opstellen van het PVE heeft de meeste tijd in beslag genomen. Alle woonwensen van de toekomstige bewoners moesten immers op elkaar afgestemd worden in een integraal ontwerp. Nadat zij het eens waren met elkaar, was het zaak de eisen en wensen met SCW af te stemmen.

### Aanpak

Het proces werd begeleid door Marjo Dijkstra en een collega van haar door de woongroep werden benaderd. Binnen de groep en haar begeleiding ontstond het idee van het concept Centraal Wonen. Mevrouw Dijkstra en haar collega hebben de toenmalige bewoners begeleid in het proces bij het

vastleggen van hun woonwensen t.b.v. de uitwerking door de architect. Na het proces begeleid te hebben werd zij voorzitter van de woongroep. En uiteindelijk is ze er ook zelf gaan wonen.

### Tijdslijn

- 1980
  - Gelijkgestemden zochten elkaar op voor Centraal Wonen project
  - SCW (de Alliantie) koopt grond van de gemeente Amersfoort
- 1984: Oplevering van Het Hallehuis (4<sup>e</sup> kwartaal)

### Feiten op een rij

- Opdrachtgever: Toekomstige bewoners i.s.m. SCW (de Alliantie)
- Contactpersoon: Marjo Dijkstra | [marjodijkstra@gmail.com](mailto:marjodijkstra@gmail.com)
- Eigenaar/verhuurder: De Alliantie
- Locatie
  - Sandenburg 2-38, 3813 LX Amersfoort
  - Sandenburg 1-41, 3813 LX Amersfoort
- Wijk: Schothorst Noord
- Perceeloppervlak onbekend
- Gebruiksoppervlak
  - Basiseenheid: 35 m<sup>2</sup>
- Bouwkosten onbekend; grondkosten onbekend
- Aannemer onbekend
- Architect: Dolf Floors van Architectenburo Dolf Floors
- Andere bijzonderheden: 6 woongroepen, 5 basiseenheden en een gemeenschappelijke keuken, bad en douche (per woongroep), gemeenschappelijke activiteitenruimte: *De Deel*, gemeenschappelijke wasruimte, een moestuin en een siertuin en gemeenschappelijke logeerkamers voor logés.